

**INDIVIDUÁLNÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

k 31. 12. 2012

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o úplném výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 6. Zásoby
 - 7. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 8. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
 - 9. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 10. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 12. Základní kapitál
 - 13. Kapitálové fondy
 - 14. Zákonný rezervní fond
 - 15. Vlastní kapitál
 - 16. Odložený daňový závazek
 - 17. Bankovní úvěry
 - 18. Závazky z obchodních vztahů
 - 19. Splatné daňové závazky
 - 20. Bankovní úvěry
 - 21. Ostatní krátkodobé závazky
 - 22. Tržby
 - 23. Informace o segmentech
 - 24. Ostatní výnosy
 - 25. Výkonová spotřeba
 - 26. Osobní náklady
 - 27. Odpisy
 - 28. Ostatní náklady
 - 29. Finanční výnosy
 - 30. Finanční náklady
 - 31. Daň z příjmů
 - 32. Zisk na akcii, dividendy
 - 33. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2012

	<i>Bod</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011	1.1.2011
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		449 927	431 624	417 545
Pozemky, budovy a zařízení	1	181 274	193 487	178 754
Investice do nemovitostí	2	243 840	229 625	229 159
Ostatní nehmotná aktiva	3	4 406	3 156	2 501
Dlouhodobé investice	4	5 272	5 272	5 272
Ostatní dlouhodobá aktiva	5	15 135	84	1 859
Krátkodobá aktiva		35 117	52 299	52 630
Zásoby	6	15 977	17 952	18 313
Pohledávky z obchodních vztahů	7	6 934	6 141	6 383
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	8	-	1 780	4 277
Poskytnuté půjčky a úvěry	9	-	15 061	-
Ostatní krátkodobá aktiva	10	705	1 363	714
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11	11 501	10 002	22 942
AKTIVA celkem		485 044	483 923	470 174
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	12	588 575	588 575	588 575
Kapitálové fondy	13	79 923	79 855	81 448
Zákonný rezervní fond	14	1 942	1 773	1 302
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-199 109	-203 272	-206 186
Vlastní kapitál celkem	15	471 331	466 931	465 139
Dlouhodobé závazky		9 502	8 742	1 529
Odložený daňový závazek	16	1 537	1 155	1 529
Bankovní úvěry	17	7 965	7 587	-
Krátkodobé závazky		4 211	8 250	3 506
Závazky z obchodních vztahů	18	437	5 413	1 309
Splatné daňové závazky	19	488	148	476
Bankovní úvěry	20	1 062	974	-
Ostatní krátkodobé závazky	21	2 224	1 715	1 721
Závazky celkem		13 713	16 992	5 035
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		485 044	483 923	470 174

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2012

	<i>Bod</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Tržby	22	55 210	53 890
Ostatní výnosy	24	1 166	3 703
Výkonová spotřeba	25	27 049	28 188
Změna stavu zásob vlastní činnosti		945	-1 366
Aktivace		-56	-1 071
Osobní náklady	26	19 771	18 572
Odpisy	27	3 583	3 948
Ostatní náklady	28	1 609	6 881
Provozní výsledek		3 100	2 441
Finanční výnosy	29	1 917	1 177
Finanční náklady	30	677	233
Finanční výsledek		1 240	944
Zisk před zdaněním		4 715	3 385
Daň z příjmu – splatná	31	-	-
- odložená		382	-
Zisk za období celkem		4 333	3 385
Zisk na akcii:			
Základní zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>	32	7,36	5,75
Zředěný zisk na akcii celkem <i>(v Kč na akcii)</i>		7,36	5,75

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2012

	<i>Bod</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Zisk za období celkem		4 333	3 385
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-	-1 967
Odložená daň související s přeceněním majetku		-	374
Ostatní		68	
Ostatní úplný výsledek za období		68	-1 593
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		4 401	1 792

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2011		588 575	1 302	81 448	-206 186	465 139
Zisk za období					3 385	3 385
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593		-1 593
Úplný výsledek za období celkem				-1 593	3 385	1 792
Přiděly do fondů			471		-471	0
Ostatní změny					-	-
Stav k 31.12.2011		588 575	1 773	79 855	-203 272	466 931
Zisk za období					4 333	4 333
Ostatní úplný výsledek za období				68		68
Úplný výsledek za období celkem				68	4 333	4 401
Přiděly do fondu			169		-169	0
Ostatní změny					-1	-1
Stav k 31. 12. 2012	<i>15</i>	588 575	1 942	79 923	-199 109	471 331

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2012

	<i>Bod</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		10 002	22 942
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		4 715	3 385
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 583	3 948
Změna stavu rezerv a opravných položek		487	-544
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		939	599
Výnosy z dividend a podílů na zisku		833	-
Nákladové úroky a výnosové úroky		436	747
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-4 696	-1 569
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		6 297	6 566
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		-135	407
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		-3 279	11 957
Změna stavu zásob		1 975	361
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		4 858	19 291
Vyplacené úroky		-313	-40
Přijaté úroky		749	787
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-382	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		625	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		5 537	20 038
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-6 831	-22 829
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		1 003	640
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		1 790	-10 789
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-4 038	-32 978
Změna závazků z finančního leasingu		-	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		1 499	-12 940
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>11</i>	11 501	10 002

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2012 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2012.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2012 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2012. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2012, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2011.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředěn druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2012:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelá	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Bc. Rostislav Šindlář
Bc. Vladimír Kurka

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2012 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 74,24 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů (IFRS), které jsou závazně účinné pro rok končící 31.12.2012:

Úpravy IFRS 1 - silná hyperinflace (účinnost 1.7.2011) – úpravy, týkající se vysoké hyperinflace poskytují pokyny účetním jednotkám překonávajícím vysokou hyperinflaci, které se buď vracejí k sestavování účetní závěrky podle IFRS, nebo sestavují účetní závěrku v souladu s požadavky IFRS poprvé.

Úpravy IFRS 1 – Odstranění pevných dat u prvoživatelů (účinnost 1.7.2011) – úpravy ohledně zrušení pevných dat poskytují úlevu prvoživatelům IFRS při rekonstruování transakcí, které byly realizovány před datem přechodu na IFRS.

Úpravy IFRS 7 – Zveřejňování – převody finančních aktiv (účinnost 1.7.2011) – úpravy standardu rozšiřují požadavky na zveřejňování informací o transakcích, jejichž součástí je převod finančních aktiv.

Nové standardy, novely a interpretace standardů, které mohou být použity dříve:

IFRS 9 – Finanční nástroje (účinnost 1.1.2015). Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39 do dvou skupin – na aktiva následně oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva následně oceněná reálnou hodnotou.

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Nový standard nahrazuje původní IAS 27a SIC 12 a navazuje na stávající principy při určování ovládnání, zaměřuje se na vyjasnění definice ovládnání, přičemž se zásadně rozšiřují pravidla upravující status ovládnání.

IFRS 11 – Společná ujednání (účinnost 1.1.2013). Nahrazuje IAS 31 a SIC 13. Zásadní změnou, kterou nový standard přináší, je zrušení spoluovládaných aktiv a zrušení metody poměrné konsolidace.

IFRS 12 – Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách (účinnost 1.1.2013). Standard upravuje veškeré požadavky na zveřejnění účastí držení v jiných účetních jednotkách a nahrazuje tak původní standard IAS 27. Do rozsahu standardu spadají vedle účastí v dceřiných podnicích také účasti ve společných a přidružených podnicích a podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách.

IAS 27 – Individuální účetní závěrka (účinnost 1.1.2013). Standard nahrazuje původní standard IAS 27. Požadavky na individuální účetní závěrku zůstaly beze změny, další části standardu IAS 27 jsou nahrazeny standardem IAS 10.

Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 – přechodná ustanovení (účinnost 1.1.2013). Úpravy objasňují pokyny pro přechodné období ve standardu IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka, přičemž definují datum prvního použití. IFRS 10 stanovují, za jakých podmínek musí účetní jednotka při aplikaci IFRS 10 retrospektivně upravit svá konsolidovaná data. Úpravy také poskytují dodatečné přechodné úlevy v souvislosti s požadavky IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IAS 28 – investice do přidružených a společných podniků (účinnost 1.1.2013). Standard je upraven tak, aby zohledňoval změny způsobené vydáním standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou (účinnost 1.1.2013). Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným IFRS.

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky (účinnost 1.1.2013). Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků.

Úpravy IFRS 1 – Státní půjčky (účinnost 1.1.2013). Úprava se zabývá vykazáním půjček přijatých od vlád s nižší než tržní úrokovou sazbou při prvním přechodu na IFRS

Úpravy IFRS 7 – Finanční nástroje, zveřejňování, započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2013). Úprava vyžaduje zveřejnění informací o právech na zápočet a informací, které umožní uživatelům účetní závěrky společnosti zhodnotit vliv nebo možný dopad plynoucí ze započtení.

Úpravy IAS 1 – Zveřejnění položek ostatního úplného výsledku (účinnost 1.7.2012). Úprava řeší zveřejňování položek ostatního úplného výsledku. Nový požadavek je výkaz úplného výsledku v části ostatního úplného výsledku rozlišit na dvě zřetelně oddělené části, a to na položky s následnou reklasifikací do běžného výsledku a položky bez následné reklasifikace. Uživatelé bude poskytnuta informace, jaká část celkového úplného výsledku se nikdy nedostane do výsledku běžného období.

Úpravy IAS 32 – finanční nástroje – započtení finančního aktiva a finančního závazku (účinnost 1.1.2014). Úprava standardu řeší vzájemný zápočet finančních aktiv a závazků. Upravuje podmínky, za kterých lze vzájemný zápočet provést.

IFRIC 20 – Náklady na odstranění skrývky v produkční fázi povrchového dobývání. Nová interpretace IFRIC 20 se zabývá vykazováním nákladů na odstranění skrývky v produkční fázi jako aktiva, počátečním oceněním aktiva vyplývajícím z odstranění skrývky a následným oceňováním aktiva vyplývajícím z odstranění skrývky.

Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví v letech 2009 – 2011, platné pro účetní období počínající 1.ledna 2013:

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – opakované použití (účinnost 1.1.2013). Úprava objasňuje, v jakých případech a za jakých podmínek použije účetní jednotka IFRS 1 v případě přerušení vykazování dle IFRS, včetně požadavku na zveřejnění důvodu přerušení a opětovného vykazování dle IFRS.

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – výpůjční náklady (účinnost 1.1.2013). Úprava stanovuje, jak vykazovat výpůjční náklady aktivované podle předchozího konceptu účetnictví před datem přechodu na IFRS a výpůjční náklady, které se vztahují ke způsobilým aktivům ve výstavbě či výrobě vzniklé k datu přechodu na IFRS a později.

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – vyjasnění požadavků na srovnatelné informace (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje zveřejnění dodatečných srovnatelných informací.

IAS 16 – Pozemky, budovy a zařízení – klasifikace servisního zařízení (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že náhradní díly, přídatná zařízení a servisní zařízení by měly být klasifikovány jako pozemky, budovy a zařízení, pokud splňují definici pozemků, budov a zařízení.

IAS 32 – Finanční nástroje – vykazování – daňový účinek rozdělení kapitálových nástrojů držitelům (účinnost 1.1.2013). Úprava upřesňuje, že vykázání daně ze zisku související s rozdělením kapitálového nástroje držitelům a s transakčními náklady kapitálové transakce se řídí požadavky standardu IAS 12 Daně ze zisku.

IAS 34 – Mezitímní účetní výkaznictví – informace o segmentech pro celková aktiva a závazky (účinnost 1.1.2013). Úprava podává návod, v jakých případech účetní jednotka zveřejní samostatně celková aktiva a celkové závazky za určitý povinně vykazovaný segment, a to v mezitímních účetních výkazech.

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2012 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávků. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázaní nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technického proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykázané v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávků a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně

sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii. Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮ**1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2012

	Brutto stav k 1.1.2012	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2012	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2012
Pozemky	137 031	5 622	-3 589	150	139 064	-	-	139 064
Budovy a stavby	37 304	17 983	-16 180	16 180	39 107	471	21 517	17 590
Stroje a zařízení	151 691	2 590	-1 085	-	153 196	2 264	128 576	24 620
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	15 840	-	-15 840	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	341 866	26 195	-36 694	16 330	331 367	2 735	150 093	181 274

Významné investice zařazené do majetku v roce 2012:

Nová skladová hala 14 596 tis. Kč

Rekonstrukce budov, vybudování komunikací 3 387 tis. Kč

Modernizace pasivační linky 2 297 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti kromě skladové haly, na jejíž financování byl čerpán úvěr ve výši 10 mil. Kč.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 1 085 tis. Kč se jednalo o nepotřebné technologické vybavení.

Společnost k 31.12.2012 nevykazuje žádný majetek v pořízení ani neposkytla žádné zálohy na jeho pořízení.

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2012:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	5 622	1 803
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	5 622	-
- pořízení DHM	-	1 803

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	3 589	16 180
z toho:		
- změna dle KÚ hl. m. Praha *)	3 589	-
- převod do investic do nemovitostí	-	16 180

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	39 986	182	2 864	-	37 304	324	21 046	16 258
Stroje a zařízení	149 194	5 565	3 068	-	151 691	2 790	127 333	24 358
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 105	22 139	7 404	-	15 840	-	-	15 840
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
Celkem	327 820	27 886	13 840	-	341 866	3 114	148 379	193 487

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:

Technické zhodnocení budov 182 tis. Kč

Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky 4 926 tis. Kč

Telefonní ústředna 452 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku v pořizení k 31.12.2011:

	tis. Kč
Výstavba nové skladové haly	14 488
Rozšíření komunikací v areálu	960
Technické zhodnocení budov	392
Celkem	15 840

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	182
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořizení DHM	-	57

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-	-2 864
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-2 864
- prodej DHM	-	-

V roce 2012 ani 2011 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2012	5 035	4 811	224
31. 12. 2011	5 035	4 744	291

Emitent v roce 2012 nepořídil žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Celkem
<i>Ocenění reálnou hodnotou:</i>				
Pořizovací hodnota	139 064	39 107	153 196	331 367
Oprávký	-	-21 517	-128 576	-150 093
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	139 064	17 590	24 620	181 274
<i>Ocenění pořizovacími náklady:</i>				
Pořizovací hodnota	63 022	29 243	176 819	269 084
Oprávký	-	-17 519	-169 318	-186 837
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2012	63 022	11 724	7 501	82 247
Rozdíl	76 042	5 866	17 119	99 027

K 31.12.2012 společnost nevykazuje žádná aktiva držaná k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2012, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	29 861

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní práva k majetku jsou specifikována na LV č. 139 Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, k.ú. Hostivař:

Rok 2012					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,057 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Skladová hala	14,596 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	11,46 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	10,901 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/60	3,728 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/61	0,896 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2011					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2012 jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2012			2011		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	204 200	25 425	229 625	203 734	25 425	229 159
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	16 180	-	16 180	982	-	982
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	800	-	800
Úbytky/ změna dle KÚ hl. m. Praha *)	-	-1 965	-1 965	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	-1 316	-	-1 316
Zůstatek na konci roku	220 380	23 460	243 840	204 200	25 425	229 625

*) Změny v evidenci katastru nemovitostí byly provedeny na základě zápisu geometrických plánů vyhotovených v souvislosti se zápisem budov do příslušného katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily ve sledovaném období 513 tis. Kč.

Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2012 činila 23 974 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek	Celkem
Požizovací náklady				
Stav k 1.1.2011	-	2 501	-	2 501
Přírůstky	-	-	1 489	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
Stav k 31.12.2011	-	1 667	1 489	3 156
Přírůstky	587	-	2 098	2 685
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-587	-587
Odpisy	-15	-833	-	-848
Stav k 31.12.2012	572	834	3 000	4 406

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položku nezařazeného majetku k 31.12.2012 tvoří výdaje za užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti.

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2012 (dle ČÚS)	-1 931 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2012 (dle IAS/IFRS)	-2 030 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2011	833 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, vyplatila emitentovi v roce 2012 podíl na zisku ve výši 833 tis.Kč .

5. Ostatní dlouhodobá aktiva

	2012	2011
Dlouhodobá aktiva celkem	15 135	84
Půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 051	-
Ostatní	84	84

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva – půjčky a úvěry poskytnuté spřízněným stranám z krátkodobého na dlouhodobé. Jedná se o úvěr, který TESLA AKRLÍN, a.s. poskytla firmě České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2010 v celkové výši 15 000 tis. Kč s úrokovou mírou 4,0 %. Úroky jsou splatné měsíčně, splatnost úvěru je 31.7.2014.

6. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 15 977 tis. Kč v tomto složení:

	2012	2011
Zásoby celkem netto	15 977	17 952
Materiál	8 350	9 052
Nedokončená výroba a polotovary	3 646	4 011
Výrobky	3 902	4 673
Zboží	79	216

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 33 tis. Kč (v roce 2011: 38 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

V rámci prováděné inventarizace zásob k 31.12.2012 společnost rozhodla o vytvoření opravné položky k nepotřebným zásobám ve výši 244 tis. Kč.

7. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2012	2011
Pohledávky z obchodních vztahů brutto	7 616	6 581
Opravná položka k pohledávkám	-682	-440
Pohledávky z obchodních vztahů netto	6 934	6 141
Z toho vůči		
- třetím stranám	2 888	3 721
- dceřiné společnosti	4 046	2 420
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2011 došlo k mírnému nárůstu pohledávek z obchodních vztahů. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 793 tis.Kč (v roce 2011: 1 055 tis. Kč)

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2012	2011
Do 30 dnů	1 401	792
31 – 90	1 506	385
91 – 180	-	289
Nad 180	1 278	766

8. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba

	2012	2011
Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	-	1 780
- splatné do jednoho roku	-	1 780

K 31.12.2012 společnost nevykazuje žádné pohledávky z titulu ovládající a řídicí osoby. V průběhu roku 2012 dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. doplatila úvěr, včetně splatného úroku.

9. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2012	2011
Poskytnuté půjčky a úvěry spřízněným stranám	-	15 061
- splatné do jednoho roku	-	15 061

K 31.12.2012 došlo k přehodnocení aktiva z krátkodobého na dlouhodobé (viz. Bod 5 přílohy k individuální účetní závěrce).

10. Ostatní krátkodobá aktiva

	2012	2011
Ostatní aktiva celkem	705	1 363
Poskytnuté zálohy	390	511
Stát – daňové pohledávky	-13	675
Náklady příštích období	120	72
Ostatní aktiva	208	105

11. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 11 501 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2012	2011
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11 501	10 002
Hotovost	626	324
Bankovní účty	10 875	9 678

V roce 2012 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceniny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

12. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2012 a 2011 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2012 činila 360,- Kč.

V průběhu roku 2012 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedejří žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2012 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

13. Kapitálové fondy

	2012	2011
Kapitálové fondy celkem	79 923	79 855
Fond z přecenění	79 855	79 855
Ostatní	68	-

Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2012 a 2011:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2011	74 931	8 046	-1 529	81 448
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
Stav k 31.12.2011	74 931	6 079	-1 155	79 855
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-	-
Stav k 31.12.2012	74 931	6 079	- 1 155	79 855

14. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2012	2011
Stav na začátku roku	1 773	1 302
Přírůstek/čerpání	169	471
Stav na konci roku	1 942	1 773

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 942 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 14.6.2012.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2012 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

15. Vlastní kapitál

K 31.12.2012 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 471 331 tis. Kč (v roce 2011: 466 931 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

16. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky vypočítané ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků jsou zachyceny jako odložený daňový náklad nebo výnos.

	2012	2011
Stav na začátku období	1 155	1 529
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-	-374
- odložený daň.záv./pohl. vykázáný ve výkazu zisku a ztráty	382	-
Stav na konci období	1 537	1 155

17. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry dlouhodobé celkem	7 965	7 587
Splatnost 2 – 5 let	4 248	4 248
Splatnost více jak 5 let	3 717	3 339

Společnost v průběhu sledovaného období vyčerpala investiční bankovní úvěr ve výši 10 000 tis. Kč na výstavbu nové skladové haly a od 02/2012 jej začala splácet v pravidelných měsíčních splátkách. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti. Splatnost úvěru je 20.6.2021.

18. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2012	2011
Závazky z obchodních vztahů	437	5 413
- závazky vůči dodavatelům	434	3 760
- třetím stranám	395	3 723
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	39	37
- ostatní závazky	3	1 653

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně a zádržné (v roce 2012: 0 Kč, v roce 2011: 1 649 tis. Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti

	2012	2011
Do 30 dnů	40	-
31 – 90	45	-
91 – 180	-	-
Nad 180	-	-

19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2012 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 488 tis. Kč (k 31.12.2011 v hodnotě 148 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují jak k přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance), tak nepřímým daním (daň z přidané hodnoty). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

20. Bankovní úvěry

	2012	2011
Bankovní úvěry krátkodobé celkem	1 062	974
Splatnost do 1 roku	1 062	974

Bližší popis viz. Bod 17 – Bankovní úvěry přílohy k individuální účetní závěrce.

21. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2012. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2012	2011
Závazky vůči zaměstnancům	1 099	814
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	547	465
- sociální zabezpečení	377	318
- zdravotní pojištění	170	147
Přijaté zálohy	12	-
Dohadné účty pasivní	480	436
Výnosy příštích období	86	-
Celkem	2 224	1 715

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

22. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2012	2011
Tržby z prodeje výrobků	13 631	11 122
Tržby z prodeje služeb	39 736	4 189
Tržby z prodeje zboží	1 843	949
Celkem	55 210	53 890

	2012			2011		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	13 631	3 695	9 936	11 122	2 441	8 681
Rozvaděčová technika	739	739	-	987	987	-
Elektronický registr	7 007	-	7 007	7 538	-	7 538
EAUD, APUS	2 929	-	2 929	1 143	-	1 143
Zakázk.činnost	2 956	2 956	-	1 454	1 454	-
Prodej zboží	1 843	55	1 788	949	754	195

	2012			2011		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej služeb	39 736	37 275	2 461	41 819	38 342	3 477
Pronájem	23 974	23 974	-	24 415	24 415	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	8 967	8 967	-	9 347	9 347	-
Ostatní	6 795	4 334	2 461	8 057	4 580	3 477

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných do Ruské federace.

23. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředen a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.
Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	2012			2011		
	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem	Celkem
VÝNOSY						
Externí výnosy	19 303	38 990	58 293	16 785	41 985	58 770
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	19 303	38 990	58 293	16 785	41 985	58 770
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	-2 154	6 869	4 715	-3 448	6 833	3 385
Zisk před zdaněním	-2 154	6 869	4 715	-3 448	6 833	3 385
Daň ze zisku	-	382	382	-	-	-
Zisk za rok celkem	-2 154	6 487	4 333	-3 448	6 833	3 385
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	42 382	442 662	485 044	48 322	435 601	483 923
Závazky segmentu	4 497	9 216	13 713	2 080	14 915	16 992
Pořizovací náklady	-	21 227	21 227	60	7 343	7 403
Odpisy	1 130	2 453	3 583	1 349	2 599	3 948

24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 003	640
Zisk z přecenění nemovitostí	-	2 873
Ostatní	163	190
Ostatní výnosy celkem	1 166	3703

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Spotřeba materiálu	6 012	7 747
Nákup energ.medií	8 967	9 347
Ostatní spotřeba	3 993	3 766
Náklady na prodané zboží	1 523	885
Služby	5 474	5 132
Opravy a udržování	1 080	1 311
Celkem	27 049	28 188

26. Osobní náklady

	2012	2011
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	31	33
Mzdové náklady	12 005	12 228
Odměny členům orgánů společnosti	2 715	1 909
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 850	4 239
Sociální náklady	201	196
Celkem	19 771	18 572

27. Odpisy

	2012	2011
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 735	2 831
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	848	834
Odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	-	283
Celkem	3 583	3 948

28. Ostatní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2012 a 2011:

	2012	2011
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	145	41
Odpis pohledávek	26	-
Likvidace nepotřebných zásob	-	2 022
Ostatní	569	841
Ztráta z přecenění nemovitostí	-	4 189
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	242	203
Změna stavu opravných položek k zásobám	244	-816
Změna stavu nákladů příštích období	-	69
Daně a poplatky	383	332
Ostatní náklady celkem	1 609	6 881

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

29. Finanční výnosy

	2012	2011
Úroky z poskytnuté půjčky	662	671
Ostatní úroky	87	115
Ostatní finanční výnosy	335	391
Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	833	-
Finanční výnosy celkem	1 917	1 177

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

30. Finanční náklady

	2012	2011
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	313	40
Ostatní finanční náklady	364	193
Finanční náklady celkem	677	233

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

31. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2012 ani roce 2011 společnost nevykazuje splatnou daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2013. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

Odložená daň z:	2012		2011	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		14 705		15 598
Ostatní aktiva	1 331		1 968	
Závazky	12 751		12 207	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	241		1 723	
Odložená daň celkem		382	300	

33. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o. se sídlem Kdyně, Nádražní 723
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Niřárna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
NOPASS a.s. se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641
OTAVAN BG OOD, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666/23, PSČ 691 06
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2012	2011	2012	2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	9 255	8 573	149	41
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	249	262
České vinařské závody	652	547	-	-
KAROSERIA a.s.	-	-	6	7
KF Development, a.s.	-	-	30	105
TRADETEX Ing. Miroslav Kurka			7	-
VINIUM a.s.	-	15	6	-
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtovaný úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly VINIUM a.s. – nákup vína. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	4 254	4 200
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	32	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 051	15 061
KF Development, a.s.	-	18		
VINIUM a.s.	7			
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrované zůstatky pohledávek k 31. 12. 2012 a nevyrované zůstatky závazků k 31. 12. 2012 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2012	2011
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 684	1 581
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 684	1 581

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2012 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu tří let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v bodu 1 – Pozemky, budovy, zařízení přílohy k individuální účetní závěrce.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 403 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Dne 7. 7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27. 5. 2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k Vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27. 6. 2008. Ing. Hodina dne 6.8. 2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Nejvyšší soud ČR vydal usnesení, kterým v podstatné části dovolání odmítá. V části týkající se udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem vrací řízení zpět z důvodu nutnosti vyslovení nicotnosti usnesení valné hromady v tomto bodě příslušným soudem. Dne 6. 9. 2012 rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením, že usnesení valné hromady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konané dne 27. 6. 2008 o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem je nicotné.

Dne 22. 7. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Byl vydán platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na nařízení jednání ve věci.

Dne 2. 9. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17. 12. 2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8. 2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 1. 10. 2010 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21. 3. 2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle

kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekčním řízení.

Dne 14. 8. 2012 podal Mgr. Fischer, insolvenční správce dlužníka CARD CENTRUM a.s. žalobu proti TESLA KARLÍN, a.s. na zaplacení částky 750 000 Kč z titulu bezdůvodného obohacení v důsledku plnění dlužníka na základě neplatného právního úkonu. Na 25. 4. 2013 je v této věci nařízeno soudní jednání

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2012 a 2011 za jednotlivé služby:

	2012	2011
Audit	80	100
Služby spojené s auditem	24	21
Celkem	104	121

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, nenastaly žádné významné skutečnosti a nedošlo ke změnám, které by mohly mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

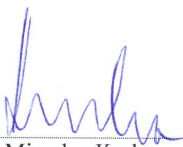
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 22. dubna 2013.


Praha, 15.4.2013

Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solníčková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

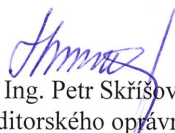
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2012, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 24. dubna 2013




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253